
AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCOMODATO AD
USO GRATUITO DI IMMOBILI NEL COMPENDIO EX CERAMICA VACCARI A FRONTE DELLA
PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DI UTILIZZO.

Premesso quanto segue:

- A seguito di delibera C.C. 69/13 sono state acquisite dalla Soc. S.E.N. S.r.l., in comodato gratuito, aree e fabbricati indicati nell'area ex Vaccari.
- L'obiettivo è quello, per l'area oggetto di comodato, di utilizzare detti immobili nei quali potranno trovare spazio numerose iniziative di alto profilo culturale per creare un vero e proprio complesso culturale finalizzato alla valorizzazione del territorio;
- Con questo fine è stato creato il Progetto N.O.V.A. (Nuovo Opificio Vaccari per le Arti) proprio per non far cadere la ex fabbrica e la sua storia nell'oblio, per recuperare e rivitalizzare gli spazi dismessi investendo prima di tutto nella cultura;
- E' stato quindi predisposto un avviso pubblico di selezione per l'assegnazione, in concessione ad uso gratuito, di vari immobili nel compendio ex Ceramica Vaccari, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di indirizzo.

Finalità

Il Comune di S.Stefano di Magra é interessato a promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente pubblico e privato non utilizzato e delle aree in trasformazione come forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico del territorio Al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza ,l'Amministrazione individua alcuni spazi da assegnare a operatori per la realizzazione di attività rivolte alla comunità e che possano diventare un'effettiva risorsa per sviluppare socialità e cultura, nella sua accezione più ampia.

In particolare, l' A.C. intende dare vita a:

- un centro di produzione culturale che sia polo di riferimento per organizzare e raccogliere le capacità culturali, artistiche e produttive;
- un grande laboratorio d'idee e di attività volto alla sperimentazione, alla ricerca, allo sviluppo, alla produzione e all'esplorazione di nuovi linguaggi, nuovi saperi e nuove tecniche;
- un luogo dove i giovani siano protagonisti della produzione culturale e fruitori delle attività e degli eventi;
- uno spazio aperto alle proposte più innovative in collegamento con le realtà più vitali della città e della scena nazionale ed internazionale;
- un centro attivo, vivo e frequentabile tutto l'anno e durante l'intero arco della giornata.

Oggetto

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 11.03.2014 l'Amministrazione intende assegnare in sub-comodato gratuito, le unità immobiliari nel compendio immobiliare ex Vaccari come da

schede allegate, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo relativa a una delle unità immobiliari indicate, da realizzarsi nel periodo di validità della concessione, così come specificato nel contratto di comodato tra soc. SEN srl e Comune di S.Stefano di Magra del 30.07.2013 rep.2786 che qui si intende in tutte le sue parti richiamato.

La proposta dovrà contenere un progetto di gestione delle attività e relativo piano di gestione economica e organizzativa, coerente con le indicazioni riportate nel presente avviso.

La concessione della disponibilità degli spazi in sub-comodato non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto sarà disciplinato dal contratto di subcomodato il cui schema è allegato al presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Durata

La concessione d'uso sarà a titolo gratuito per tutta la residua vigenza del contratto di comodato sottoscritto tra il Comune di Santo Stefano Magra e la proprietà Società Edilizia Nuova – S.E.N. S.r.L..

Detto contratto, pubblicato unitamente alla bozza del contratto di sub-comodato sul sito www.comune.santostefanodimagra.sp.it, e sul sito www.progettonova.it, prevede una durata fino al 29.07.2021.

Qualsiasi causa di recesso, risoluzione e comunque cessazione del predetto rapporto di comodato tra l'Amministrazione e la proprietà avrà immediati effetti sul subcomodato, ed il subcomodatario dovrà lasciare l'immobile assegnatogli libero da persone e cose. Richiamato quanto previsto nel contratto di comodato con S.E.N. S.r.L., si precisa che tale accordo prevede la rinuncia, anche in deroga al secondo comma dell'art. 1809 cod. civ. ed espressamente anche per la proprietaria, alla facoltà di recesso per i primi quattro anni, stabilendo altresì che in ogni caso di cessazione anticipata degli effetti del contratto nel corso dei primi quattro (4) anni per causa imputabile a parte comodante, questa dovrà rifondere all'Amministrazione ogni spesa o costo relativa alle opere o lavori di qualsiasi tipo di manutenzione straordinaria, anche se sostenuta indirettamente tramite eventuali sub-comodatari, e quanto necessario per gli allestimenti ed il trasferimento di beni e personale del Comune, con espressa esclusione di ogni spesa e/o costo sostenuto in violazione della vigente normativa o ad un prezzo manifestamente non ragionevole. A decorrere dal quinto (5°) anno la Comodante avrà facoltà di recedere dal presente contratto, con preavviso di sei (6) mesi da inviarsi a mezzo raccomandata A/R, qualora l'Amministrazione Comunale dovesse adottare provvedimenti o atti, anche di carattere normativo, che comportino un aggravio a carico delle proprietà immobiliari oggetto del presente contratto, anche sotto il profilo dei maggiori costi o oneri di carattere amministrativo e/o fiscale o comunque provvedimenti non vincolati per legge da cui le derivino maggiori entrate in relazione ai beni immobili oggetto del presente contratto, ed in tal caso nulla sarà dovuto tra le parti e la Comodataria rinuncia, sin d'ora, a qualsivoglia rimborso, risarcimento e/o indennizzo, per le spese eventualmente sostenute (ivi compreso quanto relativo alle opere o lavori di qualsiasi tipo, anche di manutenzione, e quanto necessario per l'utilizzo dei beni ai fini della propria attività, comprensivi di eventuali oneri per gli allestimenti ed il trasferimento di beni e personale), anche indirettamente tramite eventuali sub comodatari.

Eventuali importi che l'Amministrazione dovesse ricevere da S.E.N. S.r.L. a tali titoli e riferiti a spese sostenute dal sub-comodatario saranno girati a quest'ultimo.

Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere riconsegnati liberi da persone e cose, senza che sia dovuto alcun indennizzo, rimborso o risarcimento dall'Amministrazione Comunale per le opere eventualmente eseguite.

Descrizione delle unità immobiliari

Le unità immobiliari oggetto del presente Avviso sono così individuate:

fg.16 mapp.77;

fg.16 mapp. 81/A (porzione);

fg.16 mapp. 81/B (porzione);

fg. 16 mapp. 80/A (porzione);

fg. 16 mapp. 333;

fg. 16 mapp. 272;

Tali unità immobiliari sono collocate nel compendio ex Ceramica Vaccari in loc. Ponzano Belaso S. Stefano di Magra (SP) e rimaste da tempo inutilizzate. La scheda tecnico-descrittiva delle unità immobiliari è allegata al presente Avviso come parte integrante e sostanziale (All. 1).

Le unità immobiliari in oggetto potranno essere visitate dai soggetti interessati a presentare le proposte progettuali, previo appuntamento telefonico.

Le unità immobiliari, così come le aree di accesso e/o circostanti, sono di proprietà di S.E.N. S.r.L. ed il Comune di Santo Stefano Magra ne ha ottenuto la disponibilità in virtù del contratto di comodato sottoscritto in data 30.07.2013 rep. 2786.

Soggetti ammessi a partecipare

Potranno partecipare al bando imprese, associazioni anche non riconosciute, comitati, fondazioni, imprese sociali, società di persone, società di capitali, società cooperative, società consortili, organizzazioni non governative, associazione di promozione sociale, ONLUS, associazioni e società sportive dilettantistiche, nonché soggetti privati anche non titolari di impresa e soggetti pubblici.

I soggetti proponenti potranno partecipare singolarmente o anche in forma di associazione temporanea di scopo.

Attività da insediare e contenuto delle domande

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale di utilizzo relativa a una delle unità immobiliari indicate, che sia coerente con gli indirizzi del presente bando.

La proposta dovrà indicare l'immobile prescelto con la descrizione dei lavori che si intende realizzare.

Resta inteso che le modifiche e le opere dovranno essere contenute entro i limiti della manutenzione straordinaria così come individuata dalla vigente legislazione regionale.

Inoltre le ipotesi di modifiche dovranno preservare e valorizzare gli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore in relazione al contesto ambientale e urbano nel quale l'immobile è inserito. Le soluzioni manutentive dell'immobile dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione della suddivisione degli spazi, degli impianti e delle componenti edilizie per tutto il periodo di concessione previsto nel bando.

Ferma la responsabilità esclusiva del sub-comodatario, qualsiasi intervento sugli immobili dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune.

L' A.C. si riserva, anche dopo l' aggiudicazione, la facoltà di non approvare, con atto motivato e puntuale, la realizzazione delle opere proposte in quanto non coerenti con il progetto preliminare.

Resta inteso che, in seguito all'aggiudicazione, le singole attività che si intendono installare dovranno, preventivamente all'avvio, essere autorizzate acquisendo tutti i necessari pareri da parte degli enti preposti.

La proposta dovrà inoltre contenere il piano delle attività che si intende installare, con specifica dimostrazione della sostenibilità economico-gestionale.

Saranno valutate le proposte riferite ad attività rientranti nelle sottoelencate macro-aree, di cui di seguito sono indicate a fianco, a mero titolo esemplificativo, le specificazioni:

Musica	Sale prova Studi di registrazione Produzione musicale Spazio di incontri/workshop Produzione e postproduzione audiovisiva per la realizzazione di videoclip
Design/Grafica	Laboratori di sperimentazione e di produzione Incontri/workshop Attività espositiva
Arti visive e Fotografia	Laboratori di sperimentazione e di produzione Incontri/workshop Attività espositiva
New Media	Laboratori di sperimentazione e di produzione off e on line laboratori di produzione e postproduzione digitale Incontri/workshop Attività espositiva
Teatro/Danza/ Cinema	Sale prova

Scrittura	Laboratori di produzione e postproduzione Rassegne Laboratori di sperimentazione e produzione Rassegne
Area Interdisciplinare	Informazione Archivi Biblioteche specializzate Residenza per artisti Laboratori di restauro Laboratori/scuole di artigianato
Valorizzazione dei prodotti tipici locali	Promozione di alimenti doc, dop e docg Laboratori di insegnamento e divulgazione legate all'enogastronomia locale

In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione di servizio pubblico che l'immobile dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie:

- Culturali, creative (esposizioni, mostre, laboratori, teatri di posa, spazi per eventi e produzioni culturali e creative ecc.), con particolare interesse per progetti che prevedano anche iniziative di natura educativa volte al coinvolgimento della cittadinanza, delle istituzioni scolastiche e culturali presenti nel contesto territoriale, sia come promotori che come destinatari delle attività previste;
- Sociali, educative, ricreative compatibili e coerenti con le finalità di recupero e riqualificazione che l'Amministrazione intende porre in essere e con particolare riferimento al contesto in cui l'immobile si colloca e alle criticità rilevate.

E' possibile presentare una sola richiesta per l'assegnazione delle unità immobiliari.

Nella domanda andrà indicata l'unità prioritariamente richiesta in assegnazione e, in subordine, l'ordine di preferenza di ciascuna delle altre unità immobiliari.

Tutta la produzione realizzata all'interno di "Nova" sarà caratterizzata da un'immagine coordinata

(logotipo, naming, lettering e palette colori per la comunicazione del progetto). I soggetti operanti all'interno del centro dovranno utilizzare, pertanto, per le attività comunicazionali ivi realizzate il marchio di "Nova" che potrà essere aggiunto al marchio proprio ma non da questo sostituito.

Servizi e spazi comuni

Gli immobili oggetto di comodato saranno attrezzati con un blocco di servizi igienici comuni a disposizione anche delle varie attività e degli utenti.

Il piazzale esterno, prospiciente i vari immobili, è dotato dei servizi di fognatura, rete idrica e rete elettrica, che permette agevoli allacci ai servizi individuali da parte dei singoli operatori.

Al fine di favorire un valido e corretto funzionamento delle iniziative e valorizzazione delle attività, gli operatori che avranno gli spazi assegnati potranno utilizzare, per periodi determinati, preventivamente concordati col Comune e a condizioni preferenziali e vantaggiose:

1. alcune aree del piazzale prospiciente gli immobili in uso;
2. lo spazio polifunzionale in corso di realizzazione nel limitrofo immobile sede dell'Archivio della Ceramica Ligure;
3. alcuni spazi ad uso servizi logistici e di supporto in corso di realizzazione nella limitrofa ex palazzina Vaccari.

Il tutto meglio dettagliato nella planimetria inclusa nell'Allegato 1.

Potranno, infine, usufruire e beneficiare dell'insieme delle azioni e attività inerenti la comunicazione integrata da realizzarsi attraverso l'utilizzo e la promozione del marchio "Nova" e l'implementazione, a cura del Comune, della relativa identità digitale attraverso il sito web e le piattaforme digitali sociali.

Criteri e modalità di selezione

Ogni spazio verrà assegnato sulla base di una graduatoria unica di tutti i singoli progetti pervenuti. In base alla posizione in graduatoria, gli spazi verranno assegnati in relazione all'ordine di preferenza presentato.

In riferimento all'attività da insediarsi, la proposta progettuale dovrà contenere:

- 1) gli obiettivi e la finalità del progetto, con la formulazione del piano delle attività da realizzare all'interno dell'unità immobiliare individuata;
- 2) l'indicazione delle modalità di apertura degli spazi e la distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere (qualora previsto dalla proposta);
- 3) l'indicazione delle modalità di coinvolgimento del territorio e delle eventuali sinergie che si intendono sviluppare con altre realtà locali;
- 4) l'indicazione delle ricadute attese sul territorio in termini di categorie di destinatari (giovani, anziani, ecc.);
- 5) l'indicazione delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione delle attività;
- 6) l'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto, l'indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor per la gestione del

progetto e per i lavori di adeguamento dell'unità immobiliare;

- 7) uno schema di convenzione con il Comune nel quale siano dettagliatamente indicate le funzioni di pubblica utilità e attività di pubblico interesse svolte e i servizi resi al Comune e alla collettività;
- 8) l'esperienza maturata dal partecipante attraverso un curriculum dettagliato che indichi anche le attività pregresse prestate e specifichi la capacità economica-finanziaria del proponente ai fini dell'attuazione della proposta progettuale presentata (in caso di raggruppamento, illustrare brevemente la composizione e l'apporto dei singoli);
- 9) copia dell'atto di costituzione che permetta di identificare univocamente l'organizzazione e la sua natura giuridica (se dovuto, in ragione della forma giuridica del soggetto partecipante);
- 10) i bilanci degli ultimi tre anni o comunque quelli disponibili (se dovuti, in ragione della forma giuridica del soggetto partecipante);
- 11) il progetto preliminare della ristrutturazione degli spazi e di altri interventi che si intende effettuare con l'indicazione dei costi.

La selezione per la concessione delle unità immobiliari oggetto del presente avviso, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata.

Le domande saranno valutate da una Commissione appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di max 100 punti:

a) Progetto gestionale delle attività proposte max punti 50:

- qualità, originalità e caratteristiche sperimentali del progetto: (max pt. 10);
- modalità di apertura degli spazi e distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere (max pt. 10);
- modalità di comunicazione e pubblicizzazione (max pt. 10);
- servizi proposti in convenzione gratuita con il Comune (max pt. 20)

b) Esperienze pregresse e qualità del partenariato max punti 50:

- capacità di attrazione in riferimento alla documentata esperienza pregressa e curriculum del richiedente (max pt. 40);
- prospettive di collaborazione o sinergie già sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale: associazioni, cooperative sociali, gruppi strutturati di giovani o di famiglie, ispirate alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti nel contesto di riferimento (max pt. 10).

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100, sarà ritenuta insufficiente e quindi il soggetto partecipante non sarà incluso in graduatoria.

Aggiudicazione

L'Amministrazione Comunale procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione di valutazione, appositamente nominata, e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Decorsi 30 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo ed i primi soggetti utilmente classificati in graduatoria saranno chiamati a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione, previa scelta dello spazio secondo l'ordine di preferenza espresso nella domanda di partecipazione e la posizione in graduatoria. In caso di rinuncia, si procederà

interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nella graduatoria.

Condizioni di utilizzo

L'unità immobiliare individuata sarà assegnata in comodato gratuito dalla data di sottoscrizione del contratto e per tutta la durata del rapporto di comodato intercorrente tra il Comune di Santo Stefano Magra e la proprietaria S.E.N. S.r.L..

La Subcomodataria assumerà a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli immobili oggetto di comodato.

In considerazione della gratuità del negozio, la Subcomodataria rinuncerà al rimborso ex art. 1808, comma secondo, cod. civ. nonché a quanto previsto dall'art. 1812 cod. civ.

In ogni caso la Subcomodataria, quale custode del bene, si impegna a manlevare ed a tenere indenne la Comodante e l'Amministrazione per eventuali danni a terzi, sia per lesioni a persone che per danneggiamenti a cose, che dovessero verificarsi nel corso di durata del presente contratto, anche per gli eventi indicati nell'art. 2053 cod. civ., nonché per eventuali pretese a titolo di risarcimento del danno che dovessero essere vantate da eventuali terzi per responsabilità civile. Allo scopo, la Sub-comodataria dovrà consegnare all'atto della sottoscrizione del contratto di sub-comodato apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso i terzi, valida per il periodo di durata del subcomodato.

Alla scadenza naturale del contratto, la Subcomodataria non avrà diritto ad alcun importo, neppure per indennizzi o rimborsi, per i miglioramenti e le eventuali addizioni apportate ai beni immobili in costanza di comodato, nonché per qualsivoglia spesa sopportata ai sensi del presente contratto, anche indirettamente.

Il subcomodatario sarà tenuto ad utilizzare l'unità immobiliare per le finalità e secondo le modalità indicate nella domanda e nel contratto successivamente stipulato.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico dell'aggiudicatario la realizzazione di tutte le opere di sistemazione edilizia dell'unità immobiliare, nonché della messa a norma degli impianti e strutture necessari per il regolare svolgimento delle attività oggetto del bando. Sono inoltre a carico del subcomodatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso; in ogni caso l'assegnazione dell'unità immobiliare non costituisce impegno al rilascio automatico delle autorizzazioni da parte del Comune o di altri Enti Pubblici necessarie per esercitare l'attività od apportare gli interventi sull'immobile, ed il sub-comodatario nulla potrà pretendere in caso di diniego.

A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'assegnatario, sotto la sua esclusiva responsabilità ma previo nulla osta e verifica anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici comunali e, nel caso di bene vincolato, previo nulla osta della Soprintendenza, senza che l'assegnatario possa eventualmente vantare alcun indennizzo da parte del Comune.

I subcomodatari dovranno farsi carico delle spese di conduzione (a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Nome documento Bando immobili Vaccari 14.03.2014_4.docx

Pagina 8 di 11

utenze per acqua, energia e riscaldamento, tassa rifiuti, ecc) e manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare e degli spazi di pertinenza diretta della stessa, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Al fine di promuovere la sostenibilità economica del progetto, potrà essere consentito lo svolgimento di eventi (a carattere non continuativo, in via non prevalente rispetto all'attività principale) atti al reperimento di fondi, a condizione che siano coerenti con il progetto presentato; potranno inoltre essere previste forme di contribuzione da parte degli utilizzatori e/o sponsorizzazioni a copertura dei costi gestionali.

E' vietata, la cessione o concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.

Il subcomodatario dovrà avviare il progetto entro 120 gg. dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile.

Al termine di ogni anno solare, l'assegnatario dovrà presentare al Comune un report riepilogativo sull'andamento dell'attività svolta e sugli obiettivi raggiunti.

Il subcomodatario dovrà rilasciare immobile libero al termine della durata del contratto o in caso di revoca della convenzione e nei termini in esso previsti.

A garanzia degli obblighi assunti, tra cui il tempestivo rilascio dell' immobile libero da persone e cose secondo quanto previsto nel presente avviso e nello schema di contratto, il subcomodatario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fideiussione bancaria o assicurativa (in ogni caso: a prima richiesta, con rinuncia al termine di cui al secondo comma dell' art. 1757 cod. civ. e del beneficio della preventiva escussione), pari ad Euro 30.000,00 per ciascuna unità immobiliare.

Detto deposito verrà restituito alla scadenza del contratto di subcomodato, previa tempestiva riconsegna dell'immobile in buono stato e verifica del puntuale assolvimento a tutti gli obblighi assunti. Sarà invece incamerato dall' A.C. a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il subcomodatario si renda inadempiente anche solo ad uno degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo della immediata ricostituzione, pena la risoluzione in danno del contratto.

Il subcomodatario è infine tenuto ad indicare nei propri materiali di comunicazione, secondo le modalità che verranno definite dall' Amministrazione Comunale, il sostegno che il Comune di S. Stefano di Magra fornisce al progetto con la concessione ad uso gratuito dell'unità immobiliare.

Modalità e termini per la presentazione della domanda

1) I proponenti dovranno presentare domanda correlata da idonea documentazione, inserita in un plico sigillato - come da indicazioni al punto 2).

Il plico chiuso e sigillato, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Assegnazione unità immobiliari area ex Vaccari- domanda di assegnazione", dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo " Comune di S.Stefano di Magra - 19037 S.Stefano di Magra (SP), P.zza Matteotti snc, secondo le seguenti modalità:

- con raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di Santo Stefano di Magra, Piazza Matteotti snc, 19037 SANTO STEFANO DI MAGRA.
- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Stefano di Magra **entro le ore 12.00 del 20.05.2014.**

Nome documento Bando immobili Vaccari 14.03.2014_4.docx

Pagina 9 di 11

In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per l'invio tramite posta del plico, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive.

L'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine e non assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento, il mancato recapito o disguidi o altro dovuto, a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

2) Il plico, chiuso e sigillato, - a pena di esclusione - dovrà contenere:

- a) la domanda, debitamente sottoscritta, redatta sul modello predisposto dall'amministrazione, che dovrà anche indicare i lotti per cui si intende partecipare;
- b) Copia fotostatica delle Carte d'Identità di tutti gli aventi rappresentanza legale;
- c) Proposta Progettuale, che dovrà essere predisposta secondo lo schema di cui al paragrafo "Criteri e modalità di selezione".

La carenza /assenza di documentazione è causa di esclusione; eventuali errori formali ma non sostanziali presenti nella stessa potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito e comunicato dalla Commissione.

Non verranno prese in considerazione le domande:

- che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto diverso da quello esplicitato nel presente Avviso;
- presentate da soggetti che manchino dei requisiti normativamente previsti per contrattare con la pubblica amministrazione.

In caso di rinuncia all'unità immobiliare assegnata da parte dell'aggiudicatario, si procede a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce, per l'Amministrazione Comunale, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

ALLEGATI:

- 1) Scheda tecnico descrittiva (All. 1).
- 2) Schema contratto di sub comodato;
- 3) Contratto di comodato tra S.E.N. e Comune;
- 4) Modello di domanda.

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sui siti internet: www.comune.santostefanodimagra.sp.it e www.progettonova.it ovvero potranno essere ritirati presso il Comune di S.Stefano di Magra, Ufficio

Protocollo.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai competenti Uffici: Amministrativi (Resp. Dott. Fabio BOCCARDI), Finanziari (Resp. Dott. Antonio BRUSCHI), Tecnici (Resp. Arch. Federico RICCO), contattabili telefonicamente tramite il numero 0187/697111 e/o via mail ai seguenti indirizzi:

amministrativo@comune.santostefanodimagra.sp.it

lavoripubblici@comune.santostefanodimagra.sp.it

protocollo@comune.santostefanodimagra.sp.it

ragioneria@comune.santostefanodimagra.sp.it

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlg. 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislative 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento delle procedure di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati é obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa .

Il titolare del trattamento é il Comune di S.Stefano di Magra.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Firmato:

Dott. Fabio BOCCARDI: _____;

Dott. Antonio BRUSCHI: _____;

Arch. Federico RICCO: _____;